**Warszawa, 14 maja 2014 r.**

**Rusza sprzedaż mieszkań w apartamentowcu Walewska Residence**

**Można już nabywać mieszkania w kameralnym apartamentowcu Walewska Residence budowanym w Warszawie przez spółkę ATAL S.A. Inwestycja położona nieopodal Stadionu Narodowego oferuje ciszę i możliwość odpoczynku, a także zapewnia sprawny dojazd do Śródmieścia i możliwość korzystania z licznych rozrywek. W budynku znajdą się 43 mieszkania o zróżnicowanym metrażu od 33,8 do 123,6 mkw. Cena za mkw wynosi 7600 lub 8 500 złotych brutto w zależności od kondygnacji, na której znajduje się apartament.**

Apartamentowiec Walewska Residenceto prestiżowa inwestycja znajdująca się u zbiegu ulic Walewskiej i Rozłuckiej. Lokalizacja kameralnego budynku przy ul. Walewskiej 4 to duży atut – podróż do Śródmieścia Trasą Łazienkowską lub al. Jerzego Waszyngtona zajmie nie więcej niż 5 minut. Dogodne położenie pozwoli mieszkańcom korzystać z niezwykłej atmosfery Saskiej Kępy – otoczonej zielenią, spokojnej dzielnicy pełnej klimatycznych kawiarni i restauracji. Walewska Residencez pewnością przypadnie do gustu także miłośnikom aktywnego wypoczynku. Pobliski Park Skaryszewski z infrastrukturą dla amatorów piłki nożnej, tenisa czy fanów joggingu, liczne kluby fitness, trasy rowerowe oraz niedaleki OSiR tworzą szeroką bazę rekreacyjną. Co ważne, w najbliższej okolicy znajdują się placówki oświatowe, które zapewnią edukację dla dzieci w każdym wieku.

*Projektując Walewska Residence*, z*ależało nam na stworzeniu wyjątkowo atrakcyjnej oferty, dzięki której spółka będzie mogła umacniać swoją pozycję na rynku warszawskim, a tym samym realizować plan rozwoju zakładający ugruntowanie pozycji w pierwszej trójce krajowych deweloperów. Już niedługo rozpoczniemy kolejne inwestycje w Warszawie.* – podsumowuje Ewelina Juroszek, dyrektor ds. sprzedaży mieszkań ATAL S.A.

W pięciokondygnacyjnym budynku znajdą się **43 apartamenty o powierzchni od 33,8 do 123,6 mkw**. Mieszkania będą od jedno- do pięciopokojowych, a każde z nich będzie wyposażone w przylegający ogródek (mieszkania parterowe) lub loggię (wyższe poziomy). Apartamenty na ostatnim piętrze będą miały aż 3,6 metra wysokości oraz wyjątkowo przestronne tarasy, z których będzie roztaczał się widok na stolicę. Wszystkie mieszkania zaprojektowano z dbałością o najwyższą funkcjonalność i wygodę użytkowników. **Cena za mkw wynosi 7 600 złotych brutto w przypadku wszystkich mieszkań z wyjątkiem ostatniej kondygnacji, gdzie koszt wynosi 8 500 złotych za mkw.**

Równie ważny jest charakter samego budynku. Nietuzinkowa forma, zastosowanie przez ATAL S.A. wysublimowanej kolorystyki (odcienie bieli, brązu, szarości i grafitu), a także użycie szlachetnych materiałów wykończeniowych (wysokiej jakości płytki klinkierowe czy tynk silikonowy) podkreślą prestiż inwestycji. Wokół niej zostaną starannie rozplanowane elementy zagospodarowania terenu, które nadadzą całości dodatkowej lekkości. **W poziemnym garażu znajdą się 42 miejsca postojowe oraz jedno dodatkowe na zewnątrz.** Budynek będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**\*\*\***

**ATAL SA** ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to firma deweloperska obecna na polskim rynku od ponad 20 lat. Specjalizuje się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, biurowych i handlowo-magazynowych zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Firma aktualnie prowadzi 14 projektów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu oraz w Warszawie. Założycielem i właścicielem firmy jest znany polski przedsiębiorca Zbigniew Juroszek. Stabilność Spółki gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 300 mln PLN. Do tej pory deweloper sprzedał ponad 3850 mieszkań o powierzchni blisko 180 tys. mkw. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programie Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w którym otrzymał Złoty Certyfikat. W 2011 roku dewelopera wyróżniono tytułem Firmy Roku Ziemi Cieszyńskiej. W 2012 roku wszedł do grona Gazel Biznesu oraz po raz kolejny został Perłą Polskiej Gospodarki. W roku 2013 spółka zdobyła nagrody: Diament Forbesa, Polski Herkules, a także po raz drugi - Gazele Biznesu.

Firma w grudniu 2013 roku zadebiutowała na GPW, na rynku Catalyst.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Paweł Rabantek

Doradca zarządu ds. PR

Tel. 603 870 044

E-mail: pawel.rabantek@atal.pl