**Warszawa, 26 stycznia 2018 roku**

**ATAL Kliny Zacisze – kameralny projekt w południowym Krakowie**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczyna sprzedaż w pierwszym etapie krakowskiego projektu ATAL Kliny Zacisze. Osiedle powstaje na Dębinkach, przy ul. Biskupa Albina Małysiaka. Do oferty trafiły właśnie dwa budynki z 92 mieszkaniami. Doskonałe położenie inwestycji – bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, rozbudowana infrastruktura oraz wygodna komunikacja – sprawia, że to propozycja dla osób poszukujących spokojnego osiedla z udogodnieniami charakterystycznymi dla dużego miasta. Cena za mkw. zaczyna się od 5 500 złotych brutto.**

W pierwszym etapie osiedla zostaną wybudowane dwa czteropiętrowe budynki. Powstaną w nich **łącznie 92 mieszkania**. To inwestycja, którą zaplanowano z troską o zróżnicowane potrzeby mieszkańców. Zaprojektowano lokale o szerokiej gamie metraży – **od 23,11 do 106,13 mkw**. – oraz układach od jednego do czterech pokoi.W I etapie osiedla powstanie też **49 miejsc** **postojowych w hali garażowej zlokalizowanej na poziomie -1 oraz 5 miejsc na parkingu zewnętrznym**.Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będzie 36 komórek lokatorskich.

*Działamy w siedmiu największych aglomeracjach w Polsce, ale Kraków pozostaje naszym najważniejszym rynkiem. Tylko w zeszłym roku uruchomiliśmy tutaj 3 nowe projekty z 445 lokalami. Teraz rozszerzamy naszą krakowską ofertę o kolejne kameralne osiedle* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Osiedle ATAL Kliny Zacisze to projekt, który połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Zabudowa będzie charakteryzować się połączeniem **ponadczasowej elegancji i współczesnego designu**. Elementem wieńczącym projekt będzie elewacja utrzymana w czarno-białej kolorystyce. Szklane balustrady nadadzą bryłom nowoczesny i elegancki wygląd. Do mieszkań usytuowanych na parterze przynależeć będą ogródki, natomiast wszystkie lokale znajdujące się na piętrach posiadać będą balkony. W każdej klatce w obu budynkach dostępne będą rowerownie. Inwestycja zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – niskie krawężniki, szerokie korytarze, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynków.

ATAL Kliny Zacisze łączy w sobie bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych z komfortowym dojazdem do centrum lub poza granice miasta. Inwestycja znajduje się na Dębinkach – jednej ze spokojniejszych dzielnic Krakowa. Atutem lokalizacji jest **stale rozbudowywana infrastruktura komunikacyjna**. W bliskim sąsiedztwie osiedla znajduje się pętla autobusowa Pod Fortem, gwarantująca komfortowe połączenia z innymi częściami miasta. Dzięki węzłowi Kraków-Południe możliwy jest wygodny dojazd na lotnisko w Balicach oraz wyjazd w kierunku Rzeszowa, Zakopanego czy Katowic. Okolica otoczona jest zielenią, terenami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. Nieopodal znajduje się Park Maćka i Doroty oraz Lasek Borkowski, które są idealnym miejscem do odpoczynku. Miłośników aktywnego wypoczynku ucieszy bliskość basenu, centrum fitness, kortów tenisowych, a także stadniny koni. Dodatkowym atutem jest usytuowanie osiedla w pobliżu **placówek usługowych, handlowych i edukacyjnych.**

Na krakowskie portfolio dewelopera – poza ATAL Kliny Zacisze – składa się szereg inwestycji. Trwa sprzedaż mieszkań w apartamentowcach powstających przy ul. **Przybyszewskiego 64** i **Zbożowej 2A**. Na Grzegórzkach wznosi się nowoczesne osiedle **Bajeczna Apartamenty**. Osoby chcące zakupić lokal w centrum Krakowa zainteresują się również ofertą prestiżowego projektu **ATAL Residence Zabłocie** **I i II**. W ofercie są również mieszkania w inwestycji **Aleja Pokoju 83** oraz w dwóch etapach **Wielicka Garden**. Natomiastnieopodal zalewu Bagry w sprzedaży jest wieloetapowe osiedle **Bagry Park**.

Planowany termin oddania do użytkowania inwestycji ATAL Kliny Zacisze to **IV kwartał 2019 roku**. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe **Ar- De Studio Adam Kozik**.

Więcej informacji: [www.atalkliny.pl](http://www.atalkliny.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

Starszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 519 871 423