**Warszawa, 23 lipca 2018 roku**

**Drugi etap osiedla Nowy Brynów już w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż mieszkań w drugim etapie osiedla Nowy Brynów. Katowicka oferta dewelopera została rozszerzona o 142 mieszkania. Inwestycja zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta przy ul. Rzepakowej, nieopodal Katowickiego Parku Leśnego. Ceny za mkw. w inwestycji Nowy Brynów II zaczynają się od 5 300 złotych brutto.**

W ramach drugiego etapu inwestycji Nowy Brynów powstanie ośmiokondygnacyjny budynek, w którym **zaprojektowano 142 mieszkania o powierzchniach od 36 do 98 mkw.** W ofercie są lokale o zróżnicowanych układach – **od funkcjonalnych kawalerek po przestronne czteropokojowe mieszkania –** z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym łatwość aranżacji i wygodę użytkowania. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, taras lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano liczne miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej oraz naziemne miejsca parkingowe. Ponadto w budynku przewidziano również 70 komórek lokatorskich.

*Nowy Brynów to inwestycja, która wprowadza nową jakość na rynku nieruchomości w Katowicach. Przemyślany projekt, bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej sprawiają, że osiedle wpasowuje się w zróżnicowane potrzeby mieszkańców stolicy Górnego Śląska –* **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

W pierwszym etapie inwestycji powstaje siedmiopiętrowy budynek. Znajdzie się w nim **350 mieszkań** – każde z nich będzie posiadało balkon lub prywatny ogródek. Klienci mogą wybierać spośród różnorodnych układów – **od kawalerek po czteropokojowe mieszkania** – oraz szerokiej gamy metraży – **od 32 do 115 mkw.** Wolnych jest jeszcze 317 lokali.

Inwestycja charakteryzuje się nowoczesnym stylem. Minimalistyczna architektura, proste bryły i stonowana kolorystyka podkreślą elegancki charakter i sprawią, że budynek idealnie wkomponuje się w otoczenie. Osiedle **Nowy Brynów zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi, szerokie ciągi piesze oraz cichobieżna winda zapewnią sprawne przemieszczanie. Na komfort wszystkich mieszkańców wpłyną otaczające budynek chodniki, ławeczki oraz trawniki.

Nowy Brynów to propozycja dopasowana do zróżnicowanych potrzeb mieszkańców. Dzielnica Brynów jest dobrze zagospodarowana – znajdują się tu tereny rekreacyjne, obiekty handlowe i gastronomiczne. Na mieszkańców czekają okoliczne parki: rozległy **Katowicki Park Leśny** – miejsce z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz z wieloma atrakcjami dla najmłodszych – i położony nieco dalej **Park Kościuszki**,zaliczany do największych terenów parkowych w mieście. Jednocześnie **liczne sklepy i punkty usługowe** w sąsiedztwie osiedla pozwolą na szybkie i łatwe załatwienie codziennych spraw. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek edukacyjnych.

Nowy Brynów powstaje w spokojnej okolicy. Jednocześnie atutem lokalizacji jest **stale rozbudowywana infrastruktura komunikacyjna**. W bliskim sąsiedztwie znajduje się dworzec PKP Ligota. Zmotoryzowani mieszkańcy docenią z pewnością możliwość szybkiego dotarcia do drogi 86 oraz na autostradę A4, co ułatwia wyjazd poza miasto. Nieopodal inwestycji powstanie **węzeł przesiadkowy Brynów Centrum**, który umożliwi bezpośredni dojazd do centrum miasta.

Planowany termin oddania do użytkowania II etapu inwestycji Nowy Brynów to IV kwartał 2020 r. Za projekt osiedla odpowiada Wojciech Wojciechowski.

Nowy Brynów to nie jedyna propozycja ATAL w Katowicach. Deweloper oferuje także mieszkania w wieloetapowym projekcie **ATAL Francuska Park**. Jest to nowoczesny kompleks usytuowany w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów oraz Katowickiego Parku Leśnego.

Więcej informacji na [www.nowybrynow.pl](http://www.nowybrynow.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319