**Warszawa, 26 października 2018 roku**

**ATAL Warta Towers – mieszkania z widokiem na Wartę**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż poznańskiej inwestycji – ATAL Warta Towers. Nowoczesny kompleks mieszkaniowy powstaje w dzielnicy Nowe Miasto, nieopodal brzegu Warty. W ofercie znajdą się 352 mieszkania oraz 15 lokali usługowych. Atrakcyjne położenie inwestycji – bliskie sąsiedztwo nadrzecznych terenów rekreacyjnych oraz wygodna komunikacja z całym miastem – sprawia, że to propozycja dla osób ceniących korzyści wynikające z zamieszkania nieopodal centrum. Cena za mkw. zaczyna się od 6 400 złotych brutto.**

Kompleks mieszkaniowy ATAL Warta Towers powstaje nieopodal brzegu Warty – w dzielnicy Nowe Miasto – przy ul. Rataje 166. Projekt połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, komfortowe połączenie z centrum miasta oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. W siedemnastopiętrowym budynku zaprojektowano **łącznie 352 mieszkania** o zróżnicowanych i łatwych do aranżacji układach – **od kawalerek aż po 4-pokojewe lokale** – oraz szerokiej gamie metraży – **od 26 do 108 mkw**. Dostępną przestrzeń powiększą balkony i tarasy. Z myślą o zmotoryzowanych mieszkańcach w inwestycji zaprojektowano **365 miejsc parkingowych**. Dodatkowym udogodnieniem będą stojaki na rowery oraz **184 komórki lokatorskie**. Na parterze budynku wydzielono także przestrzeń na **15 lokali usługowych**, w których powstaną punkty handlowe i usługowe, podnoszące komfort życia mieszkańców.

*ATAL Warta Towers to nowoczesny kompleks mieszkaniowy zaprojektowany z myślą o osobach, które cenią miejski styl życia. O atrakcyjności inwestycji świadczy doskonałe położenie – budynek usytuowany będzie tuż nad Wartą, w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, a jednocześnie z wygodnym dostępem do rozbudowanej infrastruktury społecznej i drogowej. Wszystko to sprawia, że ATAL Warta Towers odpowiada na potrzeby wymagających mieszkańców i jednocześnie jest jedną z najciekawszych propozycji dostępnych na rynku pierwotnym w Poznaniu –* **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL**.

Projekt ATAL Warta Towers będzie charakteryzować się **dopracowaną architekturą, nietuzinkową bryłą i modernistycznym designem**, co przyczyni się do zmiany charakteru poprzemysłowej dzielnicy Nowego Miasta. Elementem wieńczącym projekt będzie utrzymana w odcieniach szarości elewacja, natomiast szklane balustrady nadadzą bryle nowoczesny wygląd. Ustawne układy, przestronne pomieszczenia oraz wykorzystanie **wysokiej jakości materiałów wykończeniowych** sprawi, że mieszkania będą wysoce komfortowe. Optymalne zorientowanie budynku zapewni dużą ilość światła dziennego. Zabudowa zostanie dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. Dziesięć cichobieżnych wind, szerokie ciągi piesze oraz estetycznie wykończone części wspólne sprawią, że codzienne funkcjonowanie będzie niezwykle wygodne dla mieszkańców.

ATAL Warta Towers połączy w sobie walory nadrzecznych terenów rekreacyjnych z lokalizacją w jednej z najbardziej perspektywicznych dzielnic Poznania. Inwestycja położona będzie przy rondzie Starołęka, u zbiegu ulic Hetmańskiej i Zamenhofa. **Bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych wzdłuż Warty** zachęci do spacerów, joggingu czy przejażdżek rowerowych. Przyszli lokatorzy będą mogli również aktywnie spędzać czas wolny m.in. na pobliskiej plaży czy plenerowej siłowni. Położenie inwestycji – **niespełna 4 km od centrum miasta** – zapewni doskonałą komunikację z całym Poznaniem i terenami podmiejskimi, zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną.

Na poznańskie portfolio dewelopera – poza ATAL Warta Towers – składa się szereg inwestycji. Kilka ostatnich mieszkań dostępnych jest w **ATAL Malta**. To nowoczesny projekt mieszkaniowy zlokalizowany przy ulicy Wołkowyskiej, skąd roztacza się widok na Jezioro Maltańskie. Trwa także sprzedaż mieszkań z I i II etapu inwestycji **Apartamenty Milczańska**. To nowoczesne i kameralne osiedle powstaje w bliskim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego oraz terenów rekreacyjnych. Dostępne są także apartamenty w **Rezydencji Chwaliszewo** – apartamentowiec położony jest w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta, nieopodal Starego rynku i tuż nad Wartą.

Planowany termin oddania do użytkowania ATAL Warta Towers to **IV kwartał 2021 roku**. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest studio architektoniczne AP SZCZEPANIAK.

Więcej informacji: [www.atalwartatowers.pl](http://www.atalwartatowers.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319