**Warszawa, 18 czerwca 2018 roku**

**ATAL wprowadził do sprzedaży trzeci etap Nowego Miasta Różanka**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż trzeciego etapu wrocławskiego osiedla Nowe Miasto Różanka. Inwestycja powstaje w północnej części miasta przy ul. Obornickiej, niedaleko Odry. Do oferty trafiło właśnie 95 mieszkań o powierzchniach od 42,40 do 92,75 mkw. i układach od 2 do 4 pokoi. Cena za mkw. zaczyna się od 6 000 złotych brutto. Projekt osiedla przewiduje także rewitalizację zabytkowego młyna, który znajduje się na terenie inwestycji.**

W skład trzeciego etapu Nowego Miasta Różanka wejdzie jeden sześciokondygnacyjny budynek, w którym zaprojektowano **95 mieszkań** o powierzchniach **od 42,40 do 92,75 mkw**. W ofercie znajdą się lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe. W inwestycji zaplanowano **95 miejsc postojowych w hali garażowej**. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców zadbano także o dodatkową przestrzeń na przechowywanie rzadziej używanych przedmiotów – zaprojektowano bowiem łącznie 77 komórek lokatorskich: 69 w garażu i 8 na piętrach.

*Wrocławski rynek deweloperski jest jednym z najbardziej konkurencyjnych w kraju, mimo to z roku na rok notujemy tutaj coraz lepsze wyniki. W okresie od stycznia do kwietnia 2018 roku ATAL we Wrocławiu sprzedał łącznie 277 mieszkań. Oznacza to wzrost o ponad 55% rok do roku. W związku z tym regularnie rozszerzamy naszą wrocławską ofertę, by móc jak najpełniej odpowiedzieć na zapotrzebowanie klientów* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

W ramach drugiego etapu inwestycjiNowe Miasto Różanka powstaje 250 mieszkań. W sprzedaży jest jeszcze 136 z nich. Projekt osiedla obejmuje także rewitalizację zabytkowych zabudowań dawnego zespołu „Młyna Różanka”. W dawnym spichlerzu powstanie 40 mieszkań – 14 z nich jest jeszcze dostępnych.

Nowe Miasto Różanka to osiedle zaplanowane z troską o spójną i nowoczesną architekturę, które wkomponuje się w otoczenie. **Poszczególne budynki zyskają geometryczne formy o stonowanej, eleganckiej kolorystyce.** Do mieszkań przynależeć będą przestronne balkony, loggie, a do lokali parterowych – ogródki. **Efektowne elewacje zostaną wykończone materiałami wysokiej jakości – ich ozdobą będą między innymi estetyczne okładziny.** Szklane balustrady dodadzą budynkom lekkości i sprawią, że przestrzeń prywatna będzie płynnie przenikała się z przestrzenią wspólną osiedla. Inwestycję zaprojektowano z myślą o osobach w różnym przedziale wiekowym, dlatego przewidziano zarówno **place zabaw dla dzieci**, jak i dostosowanie terenu i budynków **do potrzeb osób niepełnosprawnych**. Szerokie chodniki, niskie krawężniki, solidne balustrady przy schodach i cichobieżne windy będą komfortowymi udogodnieniami dla mieszkańców.

Osiedle Nowe Miasto Różanka powstaje **w doskonale rozwiniętej i skomunikowanej dzielnicy Wrocławia**. Nowoczesna infrastruktura, drogi dojazdowe i komunikacja miejska zapewnią komfortową podróż do pracy, szkoły lub poza miasto. Osoby jeżdżące koleją będą mogły korzystać z udogodnienia, jakie oferuje możliwość szybkiego dojazdu na **dworzec PKP – Wrocław Nadodrze.** Można dotrzeć do niego z terenu osiedla w niespełna kwadrans. Codzienne zakupy będą równie wygodne dzięki funkcjonującym w pobliżu punktom handlowym i usługowym. **W bliskim sąsiedztwie osiedla są zlokalizowane sklepy, apteki, punkty gastronomiczne, stacje benzynowe, centrum handlowe, szpital i gabinety medyczne.**

We wrocławskiej ofercie ATAL, oprócz **Nowego Miasta Różanka**, znajdują się również lokale inwestycyjne przy ul. Krakowskiej 37. Projekt **Krakowska 37** powstaje w dzielnicy Krzyki z łatwym dostępem do centrum miasta.

Planowany termin oddania inwestycji Nowego Miasta Różanka do użytkowania to I kwartał 2020 r. Za projekt osiedla odpowiada TH Architekci.

Więcej informacji na: [www.miastorozanka.pl](http://www.miastorozanka.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

Starszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319