

**Warszawa, 4 kwietnia 2022 roku**

**Sprzedaż I etapu inwestycji w Dreźnie**

**ATAL Development GmbH ­– podmiot stowarzyszony z ATAL SA, ogólnopolskim deweloperem – zawarł umowę sprzedaży I etapu inwestycji w Dreźnie (ATAL MiKa-Quartier). Kontrakt obejmuje sprzedaż działki wraz ze wszystkimi związanymi z nią prawami i składnikami oraz zabudowaniami, które mają być na niej wzniesione. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę 58 mln EUR.**

I etap inwestycji w Dreźnie będzie składać się z trzech budynków, w których łącznie powstanie 179 lokali mieszkalnych, jeden lokal handlowy i 138 podziemnych miejsc parkingowych. Termin zakończenia prac budowlanych ma nastąpić w IV kwartale 2022r.

Projekt w Dreźnie realizowany jest przez ATAL Development GmbH, którego 51% należy do Juroszek Holding sp. z o.o., natomiast 49% do ATAL SA. Trwają pracę nad kolejnymi etapami inwestycji w Dreźnie, o łącznej powierzchni kilkudziesięciu tysięcy PUM. Łączna wartość transakcji zakupu gruntu wyniosła ponad 44 mln EUR. Wartość całej inwestycji może sięgnąć ok. 240 mln EUR.

*Zgodnie z naszymi zapowiedziami ATAL zdywersyfikował działalność w oparciu o siedem największych aglomeracji w Polsce. Ponadto spółka razem z dominującym akcjonariuszem prowadzi działalność w Niemczech, gdzie buduje kilkuetapową inwestycję w Dreźnie. Właśnie podpisaliśmy umowę sprzedaży pierwszej części tego projektu, która gotowa będzie w ostatnim kwartale bieżącego roku. Uruchomiliśmy budowę drugiego etapu i pracujemy nad dalszym rozwojem osiedla*

***– mówi******Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.***

ATAL w pierwszym kwartale 2022 roku zakontraktował 754 lokale. W styczniu podpisano 267 umów deweloperskich i przedwstępnych, w lutym 226, natomiast w marcu było to 261. Tegoroczny potencjał sprzedaży (umowy deweloperskie i przedwstępne) Grupa obecnie szacuje na 3 000 - 3 500 lokali. Potencjał przekazań natomiast na ok. 3 500 lokali.

W 2021 roku ATAL wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 1 679,2 mln zł. Oznacza to wzrost o ok. 44% rdr. W 2021 roku wynik netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 331,2 mln zł, gdy przed rokiem było to 167,4 mln zł, czyli o prawie 98% więcej rdr. Marża brutto ze sprzedaży w 2021 roku wyniosła 27,0%, a marża netto zaś 19,7%.

ATAL jest spółką dywidendową. W 2016 roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę 23,7 mln zł. Dywidenda wyniosła wówczas ok. 48% zysku netto jednostki dominującej z 2015 roku. W 2017 roku ATAL wypłacił akcjonariuszom 1,68 zł na akcję, czyli ok. 65 mln zł – co stanowiło ok. 55% zysku netto jednostki dominującej z 2016 roku. W 2018 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom 137 mln zł (3,54 zł na akcję), czyli prawie 84% zysku jednostki dominującej z 2017 roku. W 2019 roku spółka wypłaciła rekordową dywidendę w wysokości ok. 182 mln zł (4,70zł na akcję), co stanowiło 100% zysku jednostki dominującej z 2018 roku. W 2020 roku jednorazowo zmieniono politykę dywidendy ze względu na sytuację związaną z pandemią koronawirusa, zasilając kapitał zakładowy wypracowanym zyskiem. W 2021 roku spółka wypłaciła dywidendę w wysokości 80% zysku netto jednostki dominującej z 2020 roku. Oznacza to, że do akcjonariuszy trafiło 117,3 mln złotych, czyli 3,03 zł na akcję. Pozostała część wypracowanego zysku – 28,4 mln zł – zasiliła kapitał zapasowy.

W 2021 roku ATAL pozyskał 11 nowych gruntów inwestycyjnych w Katowicach, Poznaniu, Krakowie, Piotrkowie Trybunalskim oraz Warszawie. Łączny koszt zakup nowych działek to ok. 193,6 mln zł, w przeliczeniu na 1 mkw. PUM to 851 złotych, co jest potwierdzeniem realizacji racjonalnej polityki zakupu działek pod inwestycje. Zakupione tereny pozwolą na realizację 227 tys. mkw. PUM. Obecny bank ziemi w posiadaniu spółki w pełni zabezpiecza plany inwestycyjne na najbliższe 3-4 lata.

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Łukasz Borkowski**

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)