

**Katowice, 9 marca 2022 roku**

**Kiedyś cegielnia, wkrótce osiedle mieszkaniowe - inwestycja Strefa Cegielnia trafiła do sprzedaży**

**W latach 50-ych XX wieku funkcjonowała tu cegielnia, która zaopatrywała budowę osiedli na Nowej Hucie. Teraz w tym miejscu, na krakowskich Zesławicach, powstanie kompleks mieszkaniowy - Strefa Cegielnia. Wieloetapowa inwestycja realizowana przez ogólnopolskiego dewelopera ATAL, swoją architekturą nawiązywać będzie do historycznej zabudowy. Pierwszy etap liczący 144 mieszkania jest już w sprzedaży.**

*Jest to kolejna z naszych inwestycji, która powstaje na historycznych terenach poprzemysłowych. Wcześniej zrealizowaliśmy np. Nowe Miasto Młyn Różanka, czy też ATAL Residence Zabłocie. Miejsca te odżywają na nowo, a my staramy się utrzymać ich postindustrialny charakter. Podobnie będzie też i w tym przypadku. Nowoczesna architektura Strefy Cegielnia będzie idealnie współgrać z okoliczną zabudową. Projekt uwzględnia też zielone dachy, ażurowe zadaszenia balkonów na ostatnich kondygnacjach oraz strefy rekreacji dla mieszkańców*

***– mówi******Angelika Kliś, Członek Zarządu ATAL S.A.***

Pierwszy etap inwestycji Strefa Cegielnia będzie obejmował dwa budynki: dwu- oraz jednosegmentowy o pięciu kondygnacjach naziemnych, oraz jednej podziemnej. Na poziomie -1 znajdą się garaże oraz komórki lokatorskie. Dla komfortu mieszkańców zadbano również o naziemne miejsca postojowe. Wszystkie mieszkania posiadać będą ustawną loggie lub balkon, a te znajdujące się na parterze zielony ogródek. Ceny rozpoczynają się od 7 600 zł brutto/mkw. Chętni do zakupu mieszkania pod klucz mogą skorzystać z usług ATAL Design i mogą od razu cieszyć się w pełni zaaranżowaną przestrzenią.

Inwestycja Strefa Cegielnia mieści się w urokliwej okolicy, o dynamicznie rozwijającej się infrastrukturze. W odległości kilkuminutowego spaceru znaleźć można niewielkie sklepy, pozwalające na codzienne zakupy. Krótka podróż samochodem pozwoli dostać się do restauracji oraz licznych punktów usługowych. Nieopodal działa żłobek, przedszkole oraz szkoła podstawowa, a najbliższa okolica oferuje też wiele miejsc idealnych do rekreacji na świeżym powietrzu. W sąsiedztwie położony jest niewielki park, plac zabaw, a w zasięgu 10-minutowego spaceru znajduje się Zalew Zesławice.

Zakończenie inwestycji jest planowane na I kwartał 2024. Za jej projekt odpowiada B2 Studio.

Krakowskie portfolio spółki ATAL składa się z wielu innych inwestycji. Wśród nich są m.in. osiedla zlokalizowane w samym sercu Krakowa, niedaleko Rynku Głównego, Kazimierza i Bulwarów Wiślanych - Masarska 6 Apartamenty, Zakątek Dąbie przy ul. Bajecznej, ATAL Residence Przemysłowa 1 oraz ATAL Residence Zabłocie. Ta ostatnia inwestycja oferuje także przestrzenie biurowe i usługowe, które powstały w zabytkowym budynku funkcjonującym dawniej jako część fabryki kosmetyków Miraculum. Pojedyncze mieszkania dostępne są również w prestiżowej inwestycji Apartamenty Przybyszewskiego 64, a także w ATAL Aleja Pokoju, usytuowanej przy jednej z głównych arterii Krakowa.

Więcej informacji na: [www.strefacegielnia.pl](http://www.strefacegielnia.pl)

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Adam Sikora**

Specjalista ds. PR

e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)