**Kraków, 21 września 2022 roku**

**Skwer Harmonia w skandynawskim stylu**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadził do oferty krakowską inwestycję Skwer Harmonia. Powstanie ona przy ul. Półłanki, w dynamicznie rozwijającej się części dzielnicy Podgórze. Złoży się na nią 15 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, z 29 mieszkaniami, a także czterokondygnacyjny budynek wielo­rodzinny, w którym zaprojektowano 121 lokali. Architektura osiedla stylem nawiązuje do budow­nic­twa charakterystycznego dla północnej części Europy.**

*Inwestycję uruchamiamy zgodnie z założonym na ten rok harmonogramem. Spodziewamy się dużego zainteresowania nią klientów, którzy poszukują przestrzennych mieszkań dla swoich rodzin oraz cenią sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i dobre skomunikowanie z centrum miasta* – mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.

Klienci mogą wybierać spośród mieszkań o różnych układach i metrażach, tj. od 1- do 5-pokojowych,
o powierzchni od 30,5 do 109,4 mkw. Ceny mieszczą się w przedziale 8 100 – 9 800 zł za mkw. w stanie deweloperskim. Za dodatkową opłatą, w ramach programu ATAL Design, możliwe jest także wykoń­czenie mieszkania „pod klucz”. Z tej komfortowej opcji korzysta już co drugi klient ATAL.

W projekcie przewidziano przestrzeń usługową obejmującą dwa lokale handlowe oraz miejsca postojowe
w garażu. Dodatkowo, na najniższych kondygnacjach domów szeregowych, znajdą się garaże indywidualne.

Osiedle wyróżniać będzie się modernistyczną architekturą, przywodzącą na myśl minimalistyczną skan­dynawską zabudowę. Część budynków zostanie pokryta eleganckim, ciemnym klinkierem oraz utrzymana będzie w tonacji głębokiej szarości oraz beżu. Naprzemienność barw i faktur to jeden z wizualnych atrybutów **Skweru Harmonia**. W budynkach jednorodzinnych zaprojektowano spadziste zwieńczenia, umożli­wiające aranżację użytkowych poddaszy. Na uwagę zasługują przestronne balkony oraz przydomowe ogródki. Całość dopełni funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń wspólna wraz z terenami zielonymi.

**Skwer Harmonia** będzie przytulnym, a jednocześnie nowoczesnym osiedlem, zlokalizowanym w południowo-wschodniej części Krakowa. Inwestycja jest realizowana przy ulicy Półłanki, w dzielnicy Podgórze, w spokojnym sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. To doskonałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku wielkiego miasta. Bliskość licznych miejsc pracy oraz dobrze rozwinięta sieć drogowa sprawiają, iż jest to idealna propozycja także dla osób aktywnych zawodowo.

Zaletą lokalizacji **Skweru Harmonia** jest również dostępność najważniejszych usług. Nieopodal znajdują się dwie szkoły podstawowe, a także restauracje, markety oraz stacje paliw. W pobliżu są także przystanki autobusowe,
a w odległości około 3 km duży węzeł komunikacyjny (pętla tramwajowa i autobusowa) oraz parking P+R Mały Płaszów, umożliwiający zostawienie auta i dalszą podróż środkami transportu zbiorowego.

Niewątpliwym atutem położenia osiedla jest bliskość terenów rekreacyjnych. Do brzegu Wisły będzie można dotrzeć w przeciągu 10-minutowego spaceru. Miłośnicy wycieczek rowerowych szczególnie upodobają sobie bliskość nieuczęszczanego traktu wzdłuż południowego brzegu Wisły. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się kąpielisko „Przystań Brzegi” stanowiące atrakcyjne miejsce wypoczynku dla mieszkańców tej części Krakowa. Jest tu zarówno plaża, jak też osobny akwen dla amatorów sportów wodnych. Alternatywą jest położona
w odległości ok. 10 minut w stronę centrum Plaża Bagry.

Pobliskie sąsiedztwo **Skweru Harmonia** oferuje jego przyszłym mieszkańcom szereg atrakcji, które mogą być doskonałą opcją spędzenia wolnego czasu. Na uwagę zasługują między innymi: • Centrum Rozwoju Com-Com Zone Prokocim – nowoczesny kompleks rekreacyjny z krytą pływalnią; • Gokarting Center – profesjonalny 360 metrowy tor wyścigowy, który gwarantuje doskonałą rozrywkę dla całej rodziny; • Kompleks handlowy Rybitwy – ogromne targowisko, od lat pełniące funkcję rynku hurtowego, zaopatrującego w świeże warzywa i owoce odbiorców z Krakowa i całej Małopolski; • Kopiec Wandy w Nowej Hucie z przełomu VII-VIII wieku.

**Skwer Harmonia** jest doskonale skomunikowany z pozostałymi częściami miasta. Inwestycja znajduje się
w odległości około 12 kilometrów od ścisłego centrum. Trasę tę, nawet w godzinach szczytu, można pokonać w 30 minut. Na przedłużeniu ulicy Półłanki znajduje się most Wandy, zapewniający przeprawę na północną stronę Wisły. Przebiegająca w pobliżu dwupasmowa ulica Tadeusza Śliwiaka gwarantuje błyskawiczny dojazd do trasy ekspresowej S7, czyli wschodniej obwodnicy Krakowa. Węzeł łączący S7 i A4 jest oddalony o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Stąd możliwe są połączenia na wschód w kierunku Tarnowa i Rzeszowa oraz na zachód w stronę lotniska w Balicach, do Katowic czy Wrocławia.

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**PR Manager
e-mail: marek.thorz@atal.pl