Warszawa, 29 stycznia 2014 roku

**Osiedle City Towers Czyżyny oddane do użytkowania**

**ATAL S.A., lider krakowskiego rynku deweloperów mieszkaniowych, zakończył budowę osiedla City Towers Czyżyny. Do momentu zakończenia inwestycji nabywców znalazło 309 z 356 mieszkań oraz wszystkie z 21 lokali użytkowych. Pierwsze lokale zostaną wydane mieszkańcom 17 lutego.**

City Towers Czyżyny, zlokalizowane przy ul. Marii Dąbrowskiej, to zespół sześciu budynków charakteryzujących się nowoczesną architekturą doskonale komponującą się z charakterem rozwijającego się miasta. W inwestycji znajduje się 356 mieszkań od jedno- do czteropokojowych o powierzchni od 29 mkw do 126 mkw. Osiedle posiada w dwóch garażach na parterach budynków po 46 miejsc parkingowych, a oprócz tego na zewnątrz kolejnych 115 miejsc postojowych. Jego budowa trwała niespełna dwa lata, od 18 lutego 2012 roku.

*Kraków jest miastem, które szybko się rozwija. Potwierdzają to wyniki sprzedaży nowych mieszkań. W inwestycji City Towers Czyżyny, w trakcie jej realizacji, nabywców znalazło aż 87% lokali. Podobny trend widzimy w pozostałych inwestycjach ATAL w Krakowie* – dodaje Ewelina Juroszek, dyrektor ds. sprzedaży mieszkań.

**Wysokie walory estetyczne**

Sześć ośmiopiętrowych budynków wyróżnia się nowoczesną kolorystyką oraz strukturą elewacji. W ramach wykończenia zastosowany został tynk mineralny oraz okładziny elewacyjne prestiżowej marki Trespa. Całość utrzymana jest w kolorach nawiązujących do natury, takich jak ciepły żółty oraz grafitowe odcienie szarości. Nowoczesny wygląd balkonów udało się osiągnąć przez zastosowanie stalowych oraz szklanych balustrady. O wyjątkowości City Towers Czyżyny świadczy także zagospodarowanie powierzchni między budynkami. Zastosowane zostało cieszące się powodzeniem na rynku rozwiązanie, jakim są zielone tarasy. Chodnik, trawnik z elementami infrastruktury ogrodowej, skalniaki, krzewy i drzewa ozdobne podnoszą walory estetyczne osiedla oraz dopełniają wizerunku całości.

**Wygoda i funkcjonalność**

City Towers Czyżyny jest także bardzo funkcjonalne. Na parterach budynków mieszkalnych znajduje się 21 lokali usługowych, które wraz z bliskością Centrum Handlowego Czyżyny pozwolą mieszkańcom na szybkie załatwianie ważnych spraw czy zrobienie zakupów. Dla wygody mieszkańców powstały również wózkownie, komórki lokatorskie oraz dla wszystkich aktywnie spędzających czas - pomieszczenia na rowery. Ważnym elementem osiedla jest droga wewnętrzna, która ułatwia komunikację na terenie całego kompleksu. Ogrodzony teren City Towers Czyżyny wraz z monitoringiem pozwolą cieszyć się stałym bezpieczeństwem. Każdy z  budynków przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

**Dogodna lokalizacja**

City Towers Czyżyny powstało przy ulicy Marii Dąbrowskiej. Bardzo dobrze rozwinięta sieć autobusowo–tramwajowa sprawiają, iż dojazd do zabytkowego Rynku Głównego, czy bulwarów wiślanych nie zajmie wiele czasu. Co więcej, w planach jest również budowa szybkiego tramwaju, znacznie ulepszającego komunikację. W sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji znajdują się liczne przedszkola, szkoły, jak również placówki szkolnictwa wyższego. W tym wyjątkowym miejscu znajduje się także Lotniczy Park Kulturowy będący drugim co do wielkości parkiem w mieście oraz Muzeum Lotnictwa Polskiego powstałe na terenie najstarszego lotniska w Polsce. Wśród licznych terenów zielonych można w ciszy i spokoju spędzić czas z najbliższymi. Położenie osiedla wśród zielonych terenów parków i ośrodków kultury jest niezaprzeczalnie jedną z jego większych zalet.

Czyżyny, jako prężnie rozwijająca się część miasta, doskonale łączą w sobie przeszłość i przyszłość. W najbliższym czasie powstanie tu bowiem nowoczesna hala widowiskowo-sportowa, stanowiąca arenę zawodów sportowych i imprez masowych. Również Muzeum Lotnictwa ma w planach budowę nowego gmachu głównego, udostępniając tym samym coraz więcej atrakcji kulturalnych, jak również organizując cykliczne Małopolskie Pikniki Lotnicze. Miasto przygotowało również plan poszerzenia Małopolskiego Parku Technologii Informacyjnej, w którym powstanie wiele miejsc pracy związanych z zastosowaniem technologii informacyjnych, zarządzania, bezpieczeństwa, spedycji, czy ekologii.

**\*\*\***

**ATAL SA** ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to firma deweloperska obecna na polskim rynku od ponad 20 lat. Specjalizuje się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, biurowych i handlowo-magazynowych zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Firma aktualnie prowadzi 14 projektów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu oraz w Warszawie. Założycielem i właścicielem firmy jest znany polski przedsiębiorca Zbigniew Juroszek. Stabilność Spółki gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 300 mln PLN. Do tej pory deweloper sprzedał 3600 mieszkań o powierzchni blisko 170 tys. mkw. ATAL SA jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programie Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w którym otrzymał Złoty Certyfikat. W 2011 roku dewelopera wyróżniono tytułem Firmy Roku Ziemi Cieszyńskiej. W 2012 roku wszedł do grona Gazel Biznesu oraz po raz kolejny został Perłą Polskiej Gospodarki. Firma w grudniu 2013 roku zadebiutowała na GPW, na rynku Catalyst. W tym samym roku osiągnęła sprzedaż na poziomie 1301 mieszkań, co ugruntowało jej pozycję w pierwszej trójce największych deweloperów mieszkaniowych w kraju.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Paweł Rabantek

Doradca zarządu ds. PR

Tel. 603 870 044

E-mail: pawel.rabantek@atal.pl