

**Katowice, 19 stycznia 2023 r.**

**Naramowice Odnova – nowa inwestycja ATAL w Poznaniu – już w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż 512 mieszkań, które powstają w ramach najnowszej poznańskiej inwestycji spółki – Naramowice Odnova. Osiedle zlokalizowane będzie w północnej części miasta, w pobliżu zakola Warty. Na I etap inwestycji złożą się 4 pięcio­piętrowe budynki wielorodzinne. Ceny mieszkań w stanie deweloperskim mieszczą się w przedziale od 7 600 do 9 800 zł/mkw. brutto. Kupujący mogą skorzystać z programu ATAL „Czas na mieszkanie”, który daje im gwarancję ceny zakupu oraz czas do września na uzyskanie finansowania.**

*Pierwsza z inwestycji, które w tym roku wprowadzamy do sprzedaży, znacząco wzbogaca naszą ofertę w Poznaniu. Naramowice to dynamicznie rozwijająca się część miasta, będąca jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania przez rodziny z dziećmi oraz osoby ceniące możliwość aktywnego wypoczynku. Ponieważ w tej grupie klientów spodziewamy się największej liczby transakcji, mieszkania 3-pokojowe stanowią prawie połowę oferty w tym projekcie* – mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL.

W pierwszym etapie powstaną 4 budynki, w których znajdzie się 512 mieszkań o nowoczesnych i funkcjonalnych układach. Będą to mieszkania od 1- do 4-pokojowych, o pow. od ok. 30 do 105 mkw. Do lokali przynależeć będą przestronne balkony, a na parterze – indywidualne ogródki. 43 lokale na najwyższej kondygnacji posiadać będą antresole. Dla przyszłych mieszkańców przewidziano liczne miejsca parkingowe oraz komórki lokatorskie.

Inwestycja wyróżni się atrakcyjną architekturą, zgodną z współczesnymi trendami, a jednocześnie doskonale komponującą się z otoczeniem. Na uwagę zasługują lekkie, nieregularne formy i ukośne dachy z dużymi przeszkleniami. Pomiędzy budynkami znajdzie się patio, stanowiące wspólną przestrzeń do wypoczynku, rekreacji i spotkań towarzyskich. Na dziedzińcu powstanie siłownia zewnętrzna, zaprojektowane są też liczne nasadzenia, plac zabaw oraz ławki.

Kameralne osiedle powstaje w sąsiedztwie malowniczego zakola Warty, nieopodal rezerwatu przyrody Żurawieniec, stanowiący oazę dzikiej natury w granicach miasta. Otoczenie to zachęca do pieszych czy rowerowych wycieczek.

W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz nowe budynki wielorodzinne. W niewielkim zasięgu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowe. Lokalizacja jest też atrakcyjna z punktu widzenia studentów Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza – niedaleko położony jest kampus Morasko z kilkoma wydziałami uczelni.

Osiedle **Naramowice Odnova** będzie doskonale skomunikowane – błyskawiczny dojazd do centrum zapewni nowa trasa tramwajowa, największe tego typu przedsięwzięcie zrealizowane w Poznaniu w ostatnich dekadach. Dojazd autem w okolice centrum zajmuje 15-20 minut, zaś bliskość drogi krajowej nr 92 umożliwi szybki wyjazd poza miasto.

Inwestycja jest objęta programem „**Czas na mieszkanie**”. Klienci przystępujący do programu podpisują umowę deweloperską bez żadnego ryzyka, która na tym etapie zobowiązuje ich do wpłaty jedynie 20 proc. wartości mieszkania i jednocześnie gwarantuje niezmienność ceny. Co ważne, do końca września tego roku odstąpienie od umowy, z powodu braku uzyskania finansowania, nie będzie wiązało się
z utratą jakiejkolwiek części wpłaconej na początku zaliczki.

Deweloperzachęca również do skorzystania z opcji wykończenia mieszkania „pod klucz” w ramach programu **ATAL Design**. Do wyboru są trzy pakiety różniące się ceną i standardem.

Prace budowlane w inwestycji **Naramowice Odnova** rozpoczęły się pod koniec ub. roku. Ich zakończenie planowane jest na II kwartał 2025 r., a uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w III kwartale 2025 r.

Więcej informacji na stronie: [naramowiceodnova.pl](http://www.naramowiceodnova.pl/)

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nierucho­mości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**,PR Manager e-mail: pr@atal.pl