

**Warszawa, 17 lutego 2021 roku**

**Nowa Grochowska III z pozwoleniem na użytkowanie**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, zakończył budowę i uzyskał pozwolenie na użytkowanie dla trzeciego etapu warszawskiego osiedla Nowa Grochowska. Zgodnie z planem mieszkańcy z końcem marca będą mogli odebrać klucze i wprowadzać się do swoich mieszkań. Osiedle Nowa Grochowska zlokalizowane jest na Pradze Południe, nieopodal ulicy Grochowskiej i Ostrobramskiej. Kompleks wyróżnia lokalizacja w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych prawobrzeżnej Warszawy zapewniająca doskonałą komunikację z centrum miasta.**

*Realizacja i kolejny etap przekazań w projekcie Nowa Grochowska przebiega zgodnie z planem. Osiedle – za sprawą przemyślanych rozwiązań architektonicznych oraz doskonałej lokalizacji gwarantującej dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych stolicy – spotkało się z uznaniem klientów poszukujących nieruchomości w Warszawie. O czym świadczy wysoki poziom sprzedaży – obecnie we wszystkich czterech ukończonych etapach inwestycji zostało już tylko 78 wolnych mieszkań i 57 apartamentów inwestycyjnych*

***– mówi******Zbigniew Juroszek, Prezes ATAL S.A****.*

Nowa Grochowska III to kolejny zrealizowany etap warszawskiego osiedla, dla którego ATAL uzyskał pozwolenie na użytkowanie w tym roku. W drugim etapie projektu wydania lokali zaczęły się w lutym br. W całym 2020 roku deweloper przekazał klientom 3 002 lokale mieszkaniowe i usługowe, co stanowi wynik o blisko 70 proc. większy r/r i jednocześnie najwyższy w historii spółki.

Osiedle Nowa Grochowska składa się z trzech budynków mieszkalnych oraz jednego przeznaczonego na apartamenty inwestycyjne. Wszystkie etapy zostały już ukończone. W ramach całego osiedla zaprojektowano łącznie 383 mieszkania, 13 lokali usługowych i 158 apartamentów inwestycyjnych.W zrealizowanym właśnie trzecim etapie inwestycji powstał budynek z 114 mieszkaniami o powierzchniach od 40,57 do 119,66 mkw. W ramach pierwszego etapu zrealizowano 155 mieszkań, a w drugim powstało 114 mieszkań. Osiedle uzupełnia kompleks ze 158 apartamentami inwestycyjnymi o przemyślanych układach i powierzchniach od 24 do 47 mkw. Wszystkie lokale inwestycyjne zostały wykończone „pod klucz”. Dostępnych w sprzedaży jest jeszcze 78 mieszkań i 57 apartamentów inwestycyjnych.

Nowa Grochowska łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Projekt skierowany jest do osób preferujących miejski styl życia – osiedle jest zlokalizowane w pobliżu sklepów, galerii handlowych, placówek medycznych oraz szkół, przedszkoli i żłobków. Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna gwarantuje łatwe poruszanie się samochodem oraz komunikacją miejską m.in. dzięki bardzo dobrej sieci połączeń autobusowych i tramwajowych łączących tę część miasta ze ścisłym centrum. Nieopodal są także tereny rekreacyjne i zielone – w odległości spaceru znajduje się Park im. Płk. Jana Szypowskiego.

Warszawa jest dla ATAL jednym z kluczowych rynków. Obecnie deweloper w stolicy realizuje szereg inwestycji cieszących się dużym zainteresowaniem nabywców. Dla osób ceniących miejski styl życia w spokojnym otoczeniu natury atrakcyjny będzie kompleks Bartycka 49 Apartamenty, który powstaje na Dolnym Mokotowie, nieopodal Łazienek Królewskich i Kopca Powstania Warszawskiego. Mieszkania o zróżnicowanym metrażu i układach dostępne są w inwestycji Apartamenty Ostródzka, która zlokalizowana jest na Białołęce, przy ul. Ostródzkiej. W ofercie są także ostatnie wolne mieszkania w wieloetapowej inwestycji Osiedle Warszawa powstającej w pobliżu Alei Jerozolimskich i Parku ze Stawami Cietrzewia.

Więcej informacji na [www.nowagrochowska.pl](http://www.nowagrochowska.pl)

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

PR Manager
e-mail: pr@atal.pl