**Warszawa, 5 lutego 2018 roku**

**Krakowska 37: lokale inwestycyjne już w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił sprzedaż lokali inwestycyjnych we Wrocławiu przy ul. Krakowskiej 37. Projekt powstaje w dzielnicy Krzyki z łatwym dostępem do centrum miasta. W dwóch budynkach zaplanowano 255 lokali inwestycyjnych oraz 11 usługowych. Cena za mkw. zaczyna się od 6 100 złotych netto i obejmuje wykończenie lokalu.**

W ofercie Krakowska 37 zaplanowano 255 lokali inwestycyjnych o **powierzchniach od 17,47 do 84,00 mkw. i rozkładach od jednego do czterech pomieszczeń**. Co więcej, każdy z oferowanych lokali będzie charakteryzował się znakomitą ergonomią. Projekt zakłada również **81 miejsc garażowych oraz 34 naziemne miejsca postojowe**, a także stojaki na rowery. Do każdego z lokali przynależeć będzie balkon lub taras, a do tych znajdujących się na drugim piętrze – ogródki.

Lokale w inwestycji Krakowska 37 to **alternatywa dla wynajmu mieszkań we Wrocławiu**. To także atrakcyjne rozwiązanie m.in. dla studentów, turystów czy przedsiębiorców, szukających lokum lub zakwaterowania dla pracowników delegowanych do stolicy Dolnego Śląska. Lokale są również doskonałym celem inwestycyjnym dla firm, **istnieje bowiem możliwość zakupu nieruchomości z odliczeniem VAT.**

*Krakowska 37 to unikatowy projekt, który przypadnie do gustu osobom zainteresowanym dobrze położonymi lokalami inwestycyjnymi. To doskonałe rozwiązanie dla wszystkich, chcących zainwestować w nieruchomość z łatwym dostępem do miejskich udogodnień. Już w pierwszych godzinach sprzedaży aż 58 lokali zostało zarezerwowanych* – **mówi Mateusz Juroszek, wiceprezes ATAL.**

Projekt Krakowska 37 charakteryzować się będzie **dopracowaną architekturą i nowoczesnym designem**. Jej elewacja zostanie podzielona na dwie zróżnicowane wysokościowo części, co pozwoli na uzyskanie efektu kaskady i sprawi, że budynki nabiorą bardzo efektownego wyglądu. Przyszli nabywcy docenią **przemyślaną i funkcjonalnie zaprojektowaną prze**strzeń – reprezentatywny front stworzy strefa wejściowa z lobby oraz lokalami usługowo-handlowymi. Inwestycja będzie przystosowana do **potrzeb osób niepełnosprawnych** – brak barier architektonicznych, niskie krawężniki, szerokie ciągi komunikacyjne oraz windy ułatwią poruszanie się w obrębie budynków. Ponadto 12 miejsc postojowych będzie przeznaczonych dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Inwestycja Krakowska 37 powstanie w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części miasta. Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna zagwarantuje łatwe poruszanie się zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. Atutem lokalizacji jest łatwy dostęp do centrum oraz bliskość obwodnicy Wrocławia pozwalającej bez problemu dostać się do pozostałych części miasta.

Planowany termin oddania do użytkowania inwestycji Krakowska 37 to I kwartał 2020 roku. Za projekt odpowiedzialna jest pracownia Kuryłowicz & Associates Wrocław Sp. z o.o.

Więcej informacji: [www.krakowska37.pl](http://www.krakowska37.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Stabilność spółki gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 670 mln zł. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

Starszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 519 871 423