**Warszawa, 14 października 2020 roku**

**Bartycka 49 Apartamenty – prestiżowe osiedle o kameralnej zabudowie na Dolnym Mokotowie**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – uruchomił sprzedaż w warszawskiej inwestycji – Bartycka 49 Apartamenty. Kameralny kompleks mieszkaniowy powstaje na Dolnym Mokotowie, przy ul. Bartyckiej. Lokalizacja nieopodal Łazienek Królewskich i Kopca Powstania Warszawskiego oraz w niedalekiej odległości od centrum miasta czyni z tej inwestycji doskonałą propozycję dla osób ceniących miejski styl życia w spokojnym otoczeniu natury. W ofercie jest 79 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach, w tym także dwupoziomowe apartamenty. Ceny za mkw. zaczynają się od 10 400 złotych brutto.**

Bartycka 49 Apartamenty powstaje Dolnym Mokotowie, w spokojnej i cichej okolicy. Inwestycja odpowiada na potrzeby najbardziej wymagających mieszkańców. Łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. W trzypiętrowym budynku **powstanie 79 mieszkań jedno- oraz dwupoziomowych o powierzchniach od 40 do 138 mkw.** Będą to lokale o zróżnicowanych układach – funkcjonalne **dwu- i trzypokojowe mieszkania oraz cztero-, pięcio- i sześciopokojowe apartamenty**. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, przestronny taras lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano **70 miejsc postojowych w garażu podziemnym – w tym 8 miejsc rodzinnych – oraz miejsca postojowe naziemne**, a także **32 boksy na rowery** zapewniające przyszłym nabywcom dodatkową przestrzeń do przechowywania.

*Lokalizacja w jednej z najatrakcyjniejszych i jednocześnie doskonale skomunikowanej dzielnicy miasta, wysoki standard, kameralna zabudowa oraz konkurencyjne ceny sprawiają, że Bartycka 49 Apartamenty to jedna z ciekawszych propozycji na rynku pierwotnym Warszawy. Projekt przypadnie do gustu ludziom aktywnym, żyjących w rytmie miasta i jednocześnie ceniącym sobie relaks wśród zieleni najpiękniejszych warszawskich parków i terenów rekreacyjnych* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Bartycka 49 Apartamenty zaprojektowano z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów. Przemyślana i funkcjonalna architektura stworzy komfortową przestrzeń dla przyszłych mieszkańców. Ustawne układy i przestronne pomieszczenia są łatwe w aranżacji i będą wysoce komfortowe w użytkowaniu. Dwukondygnacyjne apartamenty pozwolą na oddzielenie strefy dziennej od sypialnianej. Duże okna zapewnią mnóstwo światła, a przeszklone tarasy i balkony umożliwią urządzenie strefy wypoczynkowej. Do dyspozycji mieszkańców będą także trzy wózkownie. Dla pełnej wygody i bezpieczeństwa mieszkańców apartamentowiec zostanie wyposażony w całodobowy monitoring. Inwestycja zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bartycka 49 Apartamenty łączy w sobie walory życia w pobliżu centrum miasta i jednocześnie w otoczeniu parków i terenów rekreacyjnych. Spokojne i zielone osiedle Czerniaków na Dolnym Mokotowie jest dobrze skomunikowane z Śródmieściem i innymi dzielnicami, a także bogate w niezbędną na co dzień infrastrukturę.Inwestycja położona jest nieopodal **Kopca Powstania Warszawskiego i okalającego go Parku Akcji „Burza”**. Blisko jest też stąd do **Łazienek Królewskich**. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie i restauracje, a także punkty usługowe, placówki medyczne i oświatowe. Można stąd szybko dotrzeć do innych dzielnic miasta – zarówno własnym samochodem, jak i komunikacją miejską m.in. dzięki pobliskiej stacji metra (Pole Mokotowskie).

Na warszawskie portfolio dewelopera – poza projektem Bartycka 49 Apartamenty – składa się szereg inwestycji. Trwa sprzedaż mieszkań w inwestycji **Nowa Grochowska** powstającejna Pradze Południe, nieopodal ulic Grochowskiej i Ostrobramskiej. W tym projekcie dostępne są zarówno mieszkania, jak i lokale inwestycyjne. W sprzedaży są także mieszkania na kameralnym osiedlu **Apartamenty Ostródzka**, które zlokalizowane jest na Białołęce, przy ul. Ostródzkiej. W ofercie są także ostatnie wolne mieszkania w wieloetapowej inwestycji **Osiedle Warszawa** powstającej w pobliżu Alei Jerozolimskich i Parku ze Stawami Cietrzewia.

Planowany termin oddania do użytkowania Bartycka 49 Apartamenty to III kwartał 2022 r. Za projekt osiedla odpowiada biuro projektowe PDV ARCHITEKCI.

Więcej informacji na [www.bartycka49.pl](http://www.bartycka49.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 30-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319