**Warszawa, 25 kwietnia 2018 roku**

**Rezydencja Chwaliszewo – nowoczesne apartamenty z widokiem na Wartę**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczyna sprzedaż w poznańskiej inwestycji – Rezydencja Chwaliszewo. Apartamentowiec powstaje w prestiżowej dzielnicy Chwaliszewo, w pobliżu Starego Rynku i tuż nad brzegiem Warty. Do oferty trafiło właśnie 98 mieszkań oraz 8 lokali usługowych. Cena za mkw. zaczyna się od 8 300 złotych brutto.**

Rezydencja Chwaliszewo to inwestycja, która odpowiada na potrzeby najbardziej wymagających mieszkańców. Projekt łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. W pięciopiętrowym budynku powstanie **98 funkcjonalnych i eleganckich apartamentów**. Zaprojektowano lokale o szerokiej gamie metraży – **od 35,22 do 151,69 mkw**. – oraz układach od jednego do pięciu pokoi. Z myślą o zmotoryzowanych mieszkańcach powstanie **116 miejsc** **postojowych (w tym 10 stanowisk rodzinnych)**.Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będzie **88 komórek lokatorskich**. Na parterze budynku wydzielono także przestrzeń na 8 lokali usługowych – o metrażach od 106,44 do 265,42 mkw. – w których powstaną punkty handlowe i usługowe, podnoszące komfort życia.

*Rezydencja Chwaliszewo to unikatowy na skalę całego Poznania projekt. Powstaje w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – w samym sercu miasta, w pobliżu Starego Rynku i jednocześnie tuż nad brzegiem Warty. Nowoczesny apartamentowiec z lokalami o wysokim standardzie i z widokiem na rzekę został zaprojektowany z myślą o osobach, które miejski styl życia cenią na równi z bliskością natury. To trzecia poznańska inwestycja ATAL, jednak w planach mamy kolejne projekty z różnych segmentów rynku deweloperskiego –* **mówi Mateusz Juroszek, wiceprezes ATAL**.

Rezydencja Chwaliszewo to połączenie **ponadczasowej elegancji i współczesnego designu**. Architektura budynku nawiązuje pod względem stylu oraz kolorystyki do zabudowy dzielnicy, posiadającej status pomnika historii. Ustawne układy i przestronne pomieszczenia, wykorzystanie **wysokiej jakość materiałów wykończeniowych**, a także zastosowanie nowoczesnych grzejników kanałowych sprawi, że apartamenty będą wysoce komfortowe. Duże okna zapewnią mnóstwo światła, a **przeszklone tarasy i balkony** umożliwią urządzenie strefy wypoczynkowej z widokiem na Wartę. Dla pełnej wygody i bezpieczeństwa mieszkańców apartamentowiec zostanie wyposażony w energooszczędne oświetlenie i **całodobowy monitoring**. Inwestycja zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rezydencja Chwaliszewo łączy w sobie walory ścisłego centrum miasta i nadrzecznych terenów rekreacyjnych. Inwestycja położona jest nieopodal **Starego Rynku, Kupca Poznańskiego, Galerii MM czy Centrum Sztuki i Biznesu Stary Browar**. Tereny nadrzeczne na Chwaliszewie zachęcają do korzystania z uroków natury. Spacer czy jogging wzdłuż brzegu rzeki pozwolą dotrzeć do **plaży miejskiej, parku Stare Koryto Warty i przystani rzecznej Stary Port**. Blisko jest stąd również na poznańską Maltę. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie i restauracje, a także punkty usługowe, placówki medyczne i oświatowe. Można stąd **szybko dotrzeć do innych dzielnic miasta** – zarówno własnym samochodem, jak i komunikacją miejską.

Na poznańskie portfolio dewelopera – poza Rezydencją Chwaliszewo – składają się jeszcze dwie inwestycje. Kilka ostatnich mieszkań dostępnych jest w **ATAL Malta**. To nowoczesny projekt mieszkaniowy zlokalizowany przy ulicy Wołkowyskiej, skąd roztacza się widok na Jezioro Maltańskie. Obecnie trwa także sprzedaż mieszkań z I etapu inwestycji **Apartamenty Milczańska**. To nowoczesne i kameralne osiedle powstaje w bliskim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego oraz terenów rekreacyjnych.

Planowany termin oddania do użytkowania Rezydencji Chwaliszewo to **II kwartał 2020 roku**. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe **CDF Architekci**.

Więcej informacji: [www.rezydencjachwaliszewo.pl](http://www.rezydencjachwaliszewo.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

Starszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319