

**Katowice, 10 marca 2023 r.**

**ATAL z uchwałą lokalizacyjną   
dla Targowej w Chorzowie**

**9 marca radni Chorzowa, stosunkiem 13 głosów „za” i wobec jedynie 6 „przeciw”, podjęli uchwałę lokalizacyjną w trybie lex deweloper. Otwiera to drogę do zrea­lizowania przez ATAL, ogólnopolskiego dewelopera, nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Targowej, w sąsiedztwie Parku Śląskiego. Dzięki inwestycji ATAL, zrujnowany i zaniedbany teren po byłym Ośrodku Postępu Techn­icznego zostanie zrewitalizowany i zyska nową funkcję.**

*Radni podjęli słuszną decyzję, gdyż w naszej ocenie zaproponowany sposób zagospodarowania działki przy ul. Targowej jest najlepszym z możliwych dla tego terenu. Funkcja mieszkaniowa z elementami usługowymi, w tym publiczną szkołą podstawową, jest dla Chorzowa korzystną   
i rozwojową perspektywą. Przysporzy nowoczesnej substancji mieszkaniowej i edukacyjnej oraz przyciągnie nowych mieszkańców do miasta borykającego się z ujemnym saldem migracji* – mówi **Mateusz Bromboszcz**, wiceprezes ATAL.

Inwestycja zakłada powstanie trzech kaskadowych **budynków mieszkalnych**, które zajmą powierzchnię ok. 17% działki będącej od 2018 roku we władaniu dewelopera. Oprócz mieszkań znajdą się w nich także lokale z przeznaczeniem na funkcje usługowe, np. przedszkole. W ramach inwestycji powstanie również **nowoczesna publiczna szkoła podstawowa**, która po wybudowaniu przez i na koszt dewelopera przejdzie na własność samorządu. Według wstępnych założeń, w szkole będzie mogło uczyć się ok. 200 uczniów   
i uczennic, do dyspozycji których będą sala gimnastyczna i boisko zewnętrzne.

*W oparciu o nasze ponad 30-letnie doświadczenie, kompetencje i wiedzę deweloperską, opracowaliśmy koncept nowoczesnego osiedla, które bardzo dobrze wkomponuje się w parkowe sąsiedztwo, z jednoczesnym poszanowaniem i zachowaniem jego substancji przyrodniczej.* *Z 43% do 64% zwiększy się także powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania, który obecnie w 57% jest zabetonowany. Jestem pewna, że będzie to doskonałe miejsce do życia* – powiedziała Angelika Kliś, członek zarządu ATAL.

Autorem koncepcji jest katowicki architekt **Wojciech Wojciechowski**, wraz z zespołem. W projekcie osiedla, utrzymanym w minimalistycznym stylu, dominują jasne barwy elewacji budynków oraz efektowne przeszklenia balkonów i tarasów. Usytuowanie budynków ma zapewnić mieszkaniom możliwie jak najlepsze nasłonecznienie i przewietrzanie.

Jednakże priorytetem dla architektów i dewelopera było nadanie zabudowie takich cech, dzięki którym harmonijnie wkomponuje się ona w parkowe otoczenie. Plany zakładają realizację inwestycji na terenie dotychczas zabudowanym i zabetonowanym oraz przywrócenie mu **wartości przyrodniczych**. Będzie to możliwe m.in. dzięki licznym strefom zieleni, także w zdegradowanych miejscach, jak również posadzeniu łąk kwietnych i innych form przyrodniczych.

*W zaplanowanie niektórych elementów inwestycji, np. terenów zewnętrznych i rekreacyjnych, chcielibyśmy włączyć środowiska młodych architektów, organizując konkurs* – zapowiadają przedstawiciele dewelopera.

Z założeniami inwestycji można zapoznać się na dedykowanej stronie internetowej pod adresem [ataltargowa.pl](http://www.ataltargowa.pl).

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl)) to deweloper z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku. Od początku swojej działalności jest związany z Górnym Śląskiem, a siedziba zarządu Spółki znajduje się w Katowicach.

ATAL znacząco współtworzy regionalny rynek nieruchomości i jest znany z wielu prestiżowych realizacji. Są wśród nich m.in. kompleks mieszkaniowy ATAL Francuska Park, wieże Sokolska 30 Towers oraz powstające drapacze chmur w ramach projektów Sky+ oraz ATAL Olimpijska, który będzie najwyższym budynkiem mieszkalnym na południu Polski. Z kolei w Chorzowie przy ul. Skargi ATAL buduje kameralne osiedle Panorama Reden. Na portfolio wszystkich prowadzonych lub zakończonych inwestycji firmy ATAL w regionie składa się około 4 000 nowych mieszkań.

Oprócz górnośląskich, w aktualnej ofercie ATAL znajdują się ponadto inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży spółka zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**,PR Manager e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)