



Rok 2012 rekordowy dla ATAL S.A.: ponad 50% wzrost sprzedaży!

ATAL S.A. sprzedał dotychczas aż 3159 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 190 tysięcy mkw., co stanowi wielkość ponad 26 Stadionów Narodowych w Warszawie lub blisko 5 Rynków Głównych w Krakowie! Rekordowy okazał się 2012 rok, który zaowocował sprzedażą blisko 800 mieszkań i tym samym ponad 50% wzrostem sprzedaży.

ATAL S.A. zamyka 2012 rok z rekordowym wynikiem sprzedaży. Najwięcej, bo aż 330 transakcji zawarto w Krakowie, gdzie najpopularniejsze okazały się projekty Nadwiślańska 11 oraz City Towers Czyżyny. Nie zwolniła sprzedaż również we Wrocławiu, gdzie w ramach m.in. inwestycji Agrestowa Aleja, Osiedle Mieszczańskie i Ville Murano podpisano 194 umowy oraz w Łodzi, gdzie na Osiedlu Nowe Polesie nabywców znalazło 129 mieszkań. Ponadto sprzedano 64 lokale na warszawskiej Atal Marinie i 68 w katowickim projekcie Ligota Park.

Zesłoroczne wyniki sprzedaży pozwalają nam spoglądać z optymizmem w rozpoczęty właśnie rok. Wbrew rynkowym doniesieniom o spadającym popycie, zainteresowanie Klientów naszymi inwestycjami w ostatnich miesiącach nie słabło, a wręcz przeciwnie odnotowujemy stały wzrost sprzedaży. Wiele wskazuje na to, że tendencja wzrostowa utrzyma się – komentuje Zbigniew Juroszek, Prezes ATAL S.A.

Zdaniem Zbigniewa Juroszka czarne scenariusze dla polskiego rynku nieruchomości mieszkaniowych są przesadzone, a dobre inwestycje zawsze znajdą nabywców. Kluczem do sukcesu jest elastyczność dewelopera. Bieżąca weryfikacja oferty oraz proponowanie produktu dostosowanego do potrzeb rynku pozwala na osiąganie dobrych wyników. W 2012 roku ATAL wprowadził na rynek 1 633 mieszkania.

W 2013 roku kluczowe dla branży będą decyzje Rady Polityki Pieniężnej i Komisji Nadzoru Finansowego. Ostatnie obniżki stóp procentowych przez RPP spowodują, że raty kredytów będą niższe i równocześnie zdolność kredytowa większa. Być może zostanie również podjęta próba poluzowania ograniczeń wprowadzonych przez KNF w formie rekomendacji dla banków finansujących klientów mieszkaniowych, co ułatwi dostęp do kredytów



Atal Marina - Warszawa



Nadwiślańska 11 - Kraków



Nowe Polesie - Łódź



Agrestowa Aleja - Wrocław



Ligota Park - Katowice



hipotecznych. Ponadto ożywienie na rynku może przynieść nowy program Mieszkanie dla młodych, tym bardziej, że ma on obejmować tylko mieszkania z rynku pierwotnego.

W naszej ocenie w przyszłym roku coraz więcej klientów poszukiwać będzie mieszkań wykończonych „pod klucz”. Około 30% sprzedanych w minionym roku lokali została zakupiona w tej opcji. To główny trend, na którym chcemy się skupić, rozwijając nasz interaktywny panel wykończeń. Ponadto w 2013 roku planujemy kolejne realizacje w największych miastach Polski. Będą to trzy nowe projekty we Wrocławiu oraz dwa w Warszawie, a także jeden lub dwa w Krakowie i jeden w Łodzi. Najważniejsze w 2013 roku będą przystępne ceny oraz dogodne lokalizacje – dodaje Juroszek.

ATAL S.A (www.atal.pl) to firma deweloperska obecna na polskim rynku od ponad 20 lat. Specjalizuje się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, biurowych i handlowo-magazynowych zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Firma aktualnie prowadzi 13 projektów inwestycyjnych m.in. w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu oraz w Warszawie. Założycielem i właścicielem firmy jest znany polski przedsiębiorca Zbigniew Juroszek. Stabilność Spółki gwarantuje kapitał własny o wartości ok. 200 mln PLN. Do tej pory deweloper ponad 3100 mieszkań o powierzchni ponad 190 tys. mkw. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programie Rzetelna Firma oraz Firma Wiarygodna Finansowo. W 2011 roku deweloper został wyróżniony tytułem Firmy Roku Ziemi Cieszyńskiej oraz Perła Polskiej Gospodarki.

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Wrzosek

Te. (22) 321 51 00

e-mail: awrzosek@onboard.pl