**Warszawa, 27 listopada 2018 roku**

**Sokolska 30 Towers – nowoczesny projekt w ścisłym centrum Katowic**

*Sokolska 30 Towers: 280 mieszkań, biura i lokale usługowe w centrum stolicy Śląska*

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczyna sprzedaż w katowickiej inwestycji – Sokolska 30 Towers. Kompleks o charakterze mieszkaniowo-biurowym powstaje w samym centrum stolicy Śląska, przy ulicy Sokolskiej. Dzięki dogodnej lokalizacji przyszli nabywcy będą mieli łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej i atrakcji kulturalnych. W inwestycji powstanie 280 mieszkań, a także 2 powierzchnie biurowe i 2 lokale usługowe. Obecnie już 60 lokali zostało zarezerwowanych, co stanowi ponad 20% oferty. Ceny za mkw. zaczynają się od 6 200 złotych brutto.**

Sokolska 30 Towers to inwestycja, która odpowiada na potrzeby najbardziej wymagających inwestorów – zarówno prywatnych, jak i biznesowych. Kompleks tworzą dwie siedemnastopiętrowe wieże, połączone ze sobą trzema dolnymi kondygnacjami. W dwóch wysokich budynkach powstanie **280 funkcjonalnych mieszkań**. Zaprojektowano lokale o szerokiej gamie metraży – **od 27,98 do 137,81 mkw**. – oraz układach od jednego do czterech pokoi. Na parterze powstanie lobby, w którym znajdzie się recepcja i **dwa lokale usługowe o metrażu 92,65 i 107,10 mkw**., a także wspólna przestrzeń rekreacyjna z klubem malucha oraz siłownią i sauną dostępną dla mieszkańców. Natomiast dwa pierwsze piętra zostaną przeznaczone na **powierzchnie biurowe – 2 362 mkw. na pierwszym piętrze oraz 1 654 mkw. na drugim piętrze**. W inwestycji zaprojektowano garaż podziemny z **257 miejscami postojowymi dla samochodów (w tym 48 stanowisk rodzinnych) i 3 dla motocykli**. Ponadto, przed budynkiem znajdzie się parking z **27 miejscami postojowymi dla samochodów**. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców będzie **159 komórek lokatorskich**.

*Sokolska 30 Towers to unikatowy na skalę całych Katowic projekt. Powstaje w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – w samym sercu miasta, z wygodnym dostępem do rozbudowanej infrastruktury miejskiej oraz w pobliżu atrakcji kulturalnych. Kompleks został zaprojektowany z myślą o wymagających klientach, wyróżniać się będzie wysoką jakością wykonania oraz przemyślanymi rozwiązaniami architektonicznymi. To czyni inwestycję atrakcyjną propozycją zarówno dla inwestorów prywatnych, jak i biznesowych. W związku z tym spodziewamy się, że lokale szybko znajdą swoich nabywców* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL**.

Kompleks Sokolska 30 Towers łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkań i lokali. Oryginalny projekt składa się z dwóch wież o prostych i eleganckich liniach. Budynek charakteryzuje się nowoczesnym, minimalistycznym designem, dzięki czemu w estetyczny sposób wypełni urbanistyczną lukę w ciągłości zabudowy ulicy Sokolskiej i będzie doskonale współgrał z otoczeniem. Elewacja zostanie utrzymana w stonowanej kolorystyce, dominować będą szklane wypełnienia, a ażurowe elementy balustrad loggii nadadzą bryle lekkości. Wysokie okna zapewnią doskonałe doświetlenie wnętrz oraz widok na panoramę miasta. Kompleks zostanie wyposażony we własną infrastrukturę biurową i usługową, a na dachu drugiego piętra powstanie zielone atrium, dzięki czemu jednocześnie funkcjonować w nim będą miejsca pracy oraz przestrzeń odpoczynku i relaksu. Inwestycja zostanie w pełni dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – niskie krawężniki, szerokie korytarze, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynku.

Ulica Sokolska i jej okolice to **jedna z najbardziej atrakcyjnych części Katowic**. Lokalizacja łączy w sobie komfort zamieszkania w ścisłym centrum miasta z dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, placówek oświatowych i kulturalnych. Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Muzeum Śląskie czy Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia znajdują się zaledwie 10 minut spacerem od kompleksu. Przyszli mieszkańcy docenią również szeroką ofertę okolicznych restauracji, kawiarni, teatrów i kin. W bliskim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są punkty handlowe i usługowe, dzięki którym mieszkańcy z łatwością będą mogli załatwić bieżące sprawy. Infrastruktura drogowa i komunikacja miejska zapewnią dogodne połączenia do pracy, szkoły lub poza miasto, a mieszkańcy preferujący poruszanie się rowerem będą mogli skorzystać z pobliskich stacji rowerowych.

W katowickiej ofercie ATAL, oprócz kompleksu **Sokolska 30 Towers**, znajdują się również dwa inne projekty. W sprzedaży jest jeszcze kilka ostatnich mieszkań w wieloetapowym projekcie **ATAL Francuska Park**. Jest to nowoczesny kompleks usytuowany w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów oraz Katowickiego Parku Leśnego. Deweloper oferuje także mieszkania z I i II etapu inwestycji **Nowy Brynów** – osiedla zlokalizowanego w południowo-zachodniej części miasta przy ul. Rzepakowej, nieopodal Katowickiego Parku Leśnego.

Planowany termin oddania inwestycji Sokolska 30 Towers do użytkowania to III kwartał 2021 r. Za projekt odpowiada Wojciech Wojciechowski.

Więcej informacji na: [www.sokolska30.pl](http://www.sokolska30.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319